



# VIZELA VALLEY

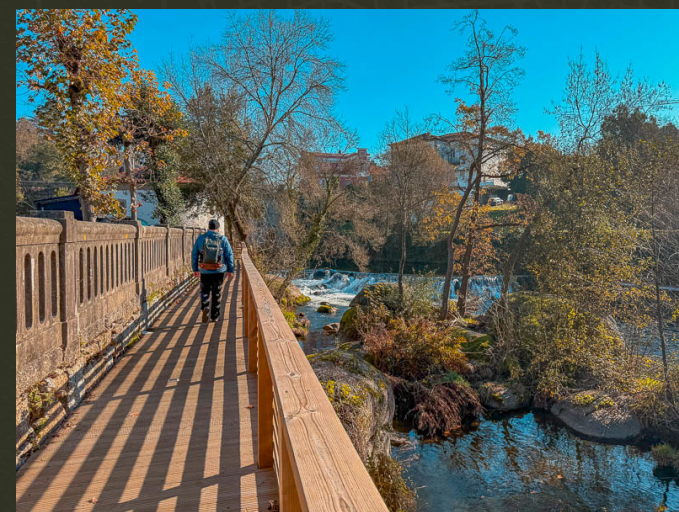
APARTMENTS

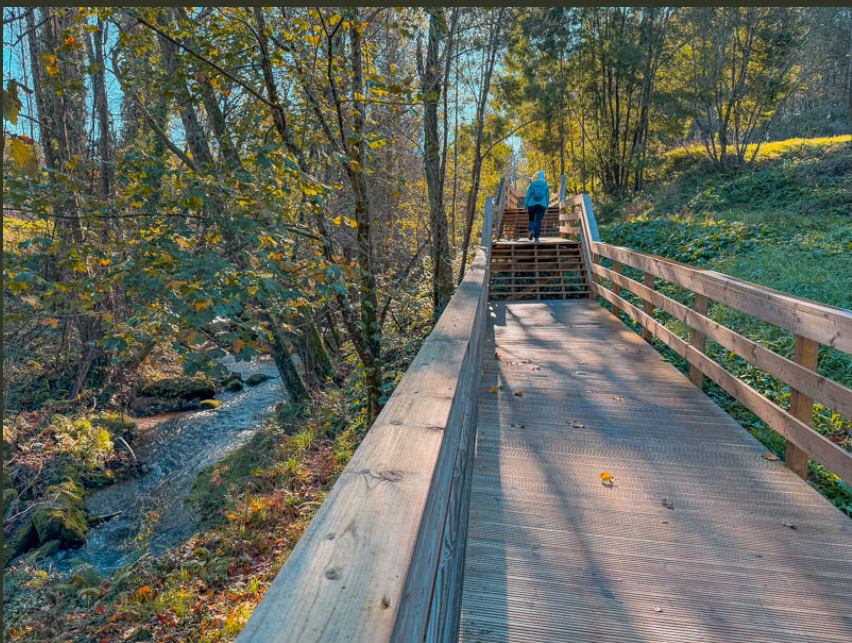
VIZELA

# VALLEY

# VIZELA, ONDE FAZ SENTIDO VIVER

Viver em Vizela é abraçar a natureza no seu estado mais puro. Os seus extensos passadiços e espaços verdes convidam a longos passeios junto ao rio, num ambiente que combina tranquilidade, beleza e bem-estar. O convívio com o verde e o ar livre proporciona uma qualidade de vida ímpar, onde cada dia se vive com mais calma e equilíbrio.

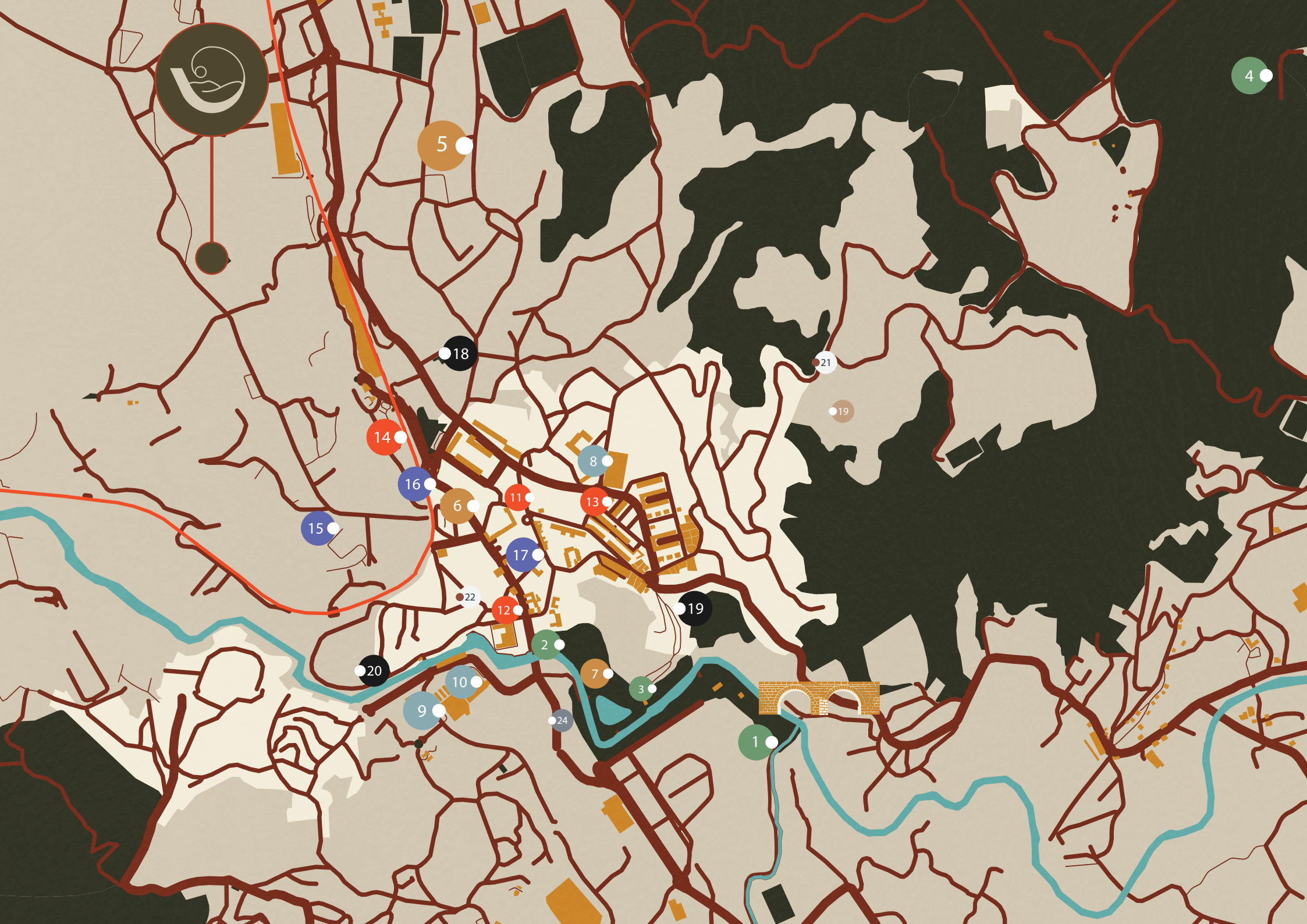




A cidade oferece uma excelente variedade de espaços de lazer e desporto, como o Parque das Termas, com os seus jardins, campo de ténis, ciclovias e zonas de recreio. É o local ideal para quem procura uma rotina ativa, saudável e em harmonia com a natureza, sem abdicar do conforto e da conveniência da vida urbana.

Viver perto de Vizela é desfrutar de um ambiente sereno, mas bem conectado. A proximidade às principais vias de acesso e a outras cidades do Norte torna-a uma localização privilegiada para quem valoriza tranquilidade, segurança e qualidade de vida, num cenário encantador que combina tradição e modernidade.





# NUMA LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA.

As Caldas de Vizela são uma das zonas mais carismáticas e valorizadas do concelho de Vizela, reconhecidas pelas suas termas, pelo ambiente acolhedor e pela forte ligação ao bem-estar e à natureza. A proximidade ao rio Vizela, aos jardins centrais e às históricas Termas conferem à área um charme único, combinando tranquilidade com dinamismo urbano.

A envolvente destaca-se pela harmonia entre espaços verdes, equipamentos culturais, comércio local e zonas de lazer. Nas imediações encontram-se cafés, restaurantes, superfícies comerciais, ginásios, bem como percursos pedonais e ciclovias que promovem um estilo de vida saudável e confortável tudo a poucos passos do centro.

O edifício Vizela Villey beneficia de uma localização privilegiada no Pct. 10 de Junho, nas Caldas de Vizela, uma área calma, segura e com excelentes acessibilidades. A curta distância situam-se a estação de comboios, paragens de autocarro e os principais eixos rodoviários que ligam Vizela a Guimarães, Felgueiras e à restante região, garantindo facilidade de mobilidade e conveniência no dia a dia.

## Parques

- 1 Passadiços de Vizela.
- 2 Parque das Termas.
- 3 Campo Municipal de Minigolfe.
- 4 Parque de São Faustino.

## Restaurantes

- 5 Casa de Pasto Pena de Galo.
- 6 Casa das Francesinhas Pingarelho.
- 7 Miyuki.

## Supermercado

- 8 Mercado Municipal.
- 9 Continente.
- 10 Lidl.

## Serviços

- 11 Câmara Municipal de Vizela.
- 12 Bombeiros.
- 13 Segurança Social.
- 14 Estação Vizela.

## Saúde

- 15 USF Novos Rumos.
- 16 Farmácia São Miguel.
- 17 Unilabs.

## Escolas

- 18 Escola Secundária.
- 19 Escola Básica de 1.º.
- 20 Creche / Jardim de Infância.



# VIZELA VALLEY











# CONDOMÍNIO

## *c/ Kids area e Co-working*

O condomínio dispõe de uma sala comum multifuncional, que integra uma área de coworking, ideal para trabalho ou estudo, e uma pequena zona kids pensada para os mais novos. Este espaço conta ainda com copa e casa de banho, oferecendo conforto e praticidade para momentos de convívio entre moradores.





# GYM

*c/ Sala privada com marquesa*



O empreendimento conta ainda com um ginásio equipado com equipamentos básicos de treino, pensado para responder às necessidades do dia a dia, bem como uma sala de yoga dedicada ao bem-estar, equilíbrio e relaxamento, proporcionando um estilo de vida mais saudável sem sair de casa.

# PISCINA

*c/ excelentes vistas*



Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo



APARTAMENTOS

T1 - T2

DESDE

53 m<sup>2</sup> ATE 275.50 m<sup>2</sup>

Condomínio Privado com:

Piscina GYM Co - Working

Kids Area Painéis Fotovoltaicos Lugar de garagem

*Um novo padrão de viver bem*







Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

# TR2

O apartamento apresenta uma ampla sala e cozinha em open space, pensadas para proporcionar um ambiente moderno, funcional e acolhedor. A zona social conta ainda com uma casa de banho de serviço, garantindo comodidade no dia a dia.

A área privada inclui uma suite com casa de banho privativa, oferecendo conforto e privacidade, bem como uma segunda casa de banho de apoio aos restantes quartos, assegurando praticidade para toda a família.

# COZINHA

*equipada*



Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

O apartamento apresenta uma ampla sala e cozinha em open space, pensadas para proporcionar um ambiente moderno, funcional e acolhedor. A zona social conta ainda com uma casa de banho de serviço, garantindo comodidade no dia a dia.

A área privada inclui uma suite com casa de banho privativa, oferecendo conforto e privacidade, bem como uma segunda casa de banho de apoio aos restantes quartos, assegurando praticidade para toda a família.





Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

# QUARTOS

Apartamentos T2 e T3 com suíte, cuidadosamente concebidos para oferecer conforto e funcionalidade, com quartos bem iluminados por luz natural e equipados com armários embutidos, garantindo espaços práticos, elegantes e ideais para o seu dia a dia.



VVC'S



Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

# TERRAÇO *jacuzzi e piscina*

Os apartamentos dispõem de varandas, terraços e jardins privados que convidam a desfrutar do exterior com total conforto. Os amplos terraços oferecem ainda a possibilidade de adicionar jacuzzi, criando um espaço exclusivo de lazer e bem-estar, ideal para momentos de descanso e convívio ao ar livre.





4 PISOS  
**PLANTAS  
GERAIS**





VIZELA VALLEY  
APARTMENTS

# ESTACIONAMIENTO

PISO  
-1





VIZELA VALLEY  
APARTMENTS

# APARTAMENTOS - SALA DE CONDOMINIO

# PISO 0





VIZELA VALLEY  
APARTMENTS

# APARTAMENTOS

PISO  
1





VIZELA VALLEY  
APARTMENTS

# APARTAMENTOS

PISO  
2





VIZELA VALLEY  
APARTMENTS

# APARTAMENTOS

PISO  
3





VIZELA VALLEY  
APARTMENTS

# PISCINA / GYM / YOGA

# PISO 4





Esta brochura é meramente indicativa, não tendo carácter contratual.

As ilustrações de Vizela Valley apartments aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final.

No decurso da construção, as áreas e acabamentos indicados poderão, por motivos de ordem técnica, comercial ou legal, sofrer alterações ou variações.

As plantas e áreas são meramente indicativas e não têm carácter contratual, podendo sofrer ligeiras alterações por questões de ordem técnica ou legal.

## PROMOTOR

---



## ARQUITETURA

---



## COMERCIALIZAÇÃO

---



Imobiliária  
[www.asimobiliaria.pt](http://www.asimobiliaria.pt)

T+351 962 191 318

Chamada para a rede móvel nacional

[geral@asimobiliaria.pt](mailto:geral@asimobiliaria.pt)

## DESIGN 3D / DESIGN GRÁFICO / VÍDEO

---



DECORAÇÃO / HALLS COMUNS / SALA COWORKING /  
KIDS ÁREA / CONDOMÍNIO

---



CAMINHAMOS JUNTOS

Projecto social para onde reverterá uma parte  
do valor que vai gerar o empreendimento

